

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA GOY SILVIO**
Collegio dei Geometri di Torino e Provincia n. 7221
Frazione Obiano – Via San Biagio n. 7
10086 RIVAROLO CANAVESE
Telefono 0124.26547
Cell 338.8494783
Email goy.silvio@alice.it
Email certificata silvio.goy@geopec.it
Codice Fiscale GYO SLV 74P06 D208D
Partita Iva 07153190017

DATA REVISIONE 1		note:
DATA	26-06-2023	note: emissione
COMUNE DI	RIVAROLO CANAVESE	
PROVINCIA DI	TORINO	
COMMITTENZA	COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE	
OGGETTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE DI VIA CARISIA E DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ – CUP E97H22003500005	
FASE PROGETTO	DEFINITIVO MUNICIPALE	
TAVOLA	RELAZIONE TECNICA ED ALLEGATI	
SCALA DISEGNO	VARIE	4
CODICE COMMESSA		
IL PROGETTISTA		LA COMMITTENZA

1.1 OGGETTO DI INTERVENTO

La presente relazione illustra il progetto definitivo – esecutivo delle opere necessarie per la manutenzione straordinaria delle aree di Via Carisia e Via Martiri della Libertà, all'interno del territorio del Comune di Rivarolo Canavese (TO).

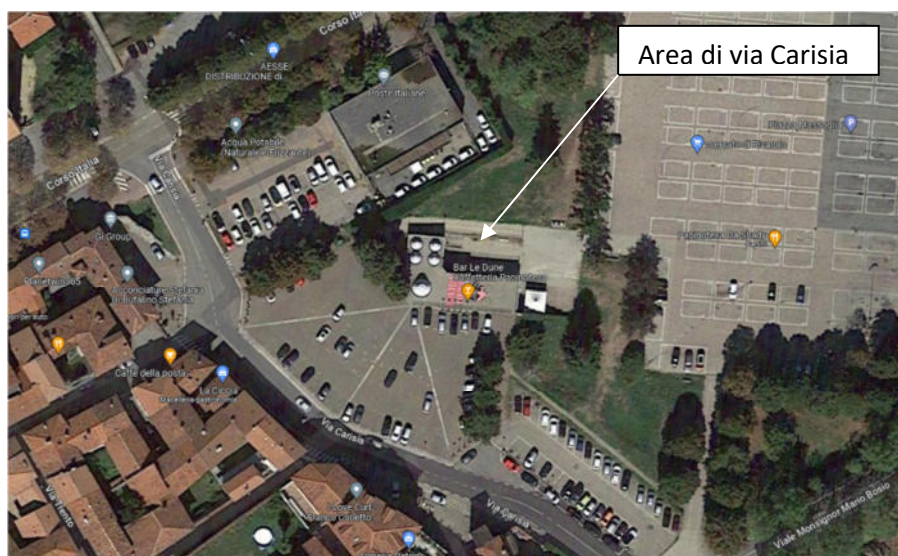
Il Comune di Rivarolo Canavese è un comune italiano di 12.366 abitanti nell'area della città metropolitana di Torino, in Piemonte.

Il progetto è stato impostato sulla base delle direttive dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle indicazioni fornite dalla dirigenza del settore urbanistico – tecnico e dal responsabile del procedimento in più occasioni durante tutto lo svolgimento dell'incarico.

1.2 INQUADRAMENTO DELLA ZONA D'INTERVENTO

Le zone interessate dall'intervento in oggetto sono due.

La prima, quella dell'area di Via Carisia, è situata in zona limitrofa rispetto al centro cittadino, a ridosso del parcheggio pubblico che serve l'ufficio postale e l'area mercatale. È accessibile direttamente dal parcheggio e dalle aree limitrofe e dalla viabilità pubblica. La seconda area, quella di Via Martiri della Libertà, è in zona periferica, in area residenziale con villette e condomini ed è un'area pedonale con verde pubblico in fregio alla viabilità.



1.3 FINALITÀ ED OBIETTIVI

Gli obiettivi e le finalità delle opere in progetto, sono quelle di riqualificare il verde pubblico ed i percorsi pedonali delle due aree, e di renderle maggiormente vivibili per i cittadini, garantendo la corretta manutenzione del verde esistente. Si prevede di eliminare tratti di pavimentazione esistenti a ridosso delle piante attualmente a dimora e la creazione di più ampie aiuole inerbite. Nel contempo vengono ridefiniti i percorsi pedonali, con la collocazione di nuovi cordoli di delimitazione, la creazione di rampe di collegamento dei percorsi con il piano strada, la realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale ed infine l'adeguamento dei parapetti esistenti sulla copertura pedonale in affaccio sull'area mercatale.

L'illuminazione pubblica esistente sarà mantenuta e, in seguito alla realizzazione degli interventi previsti, l'area acquisterà un maggior pregio e respiro.

1.4 STUDI ED ATTIVITA' PRELIMINARI

Le analisi condotte sulle aree d'intervento, e propedeutiche alla progettazione, hanno confermato la bontà delle opere in previsione e le prospettive di migliore fruibilità dei siti.

1.5 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Dal punto di vista urbanistico, l'area oggetto di intervento, abbraccia prevalentemente due distinte aree normative, come emerge anche dall'apposito allegato grafico (TAVOLA 1):

Ambito di via Carisia:

- PK58 Aree a parcheggio (art. 120)
- SC12 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 114)
- Strada – aree di viabilità esistente.



- RR12n Aree residenziali consolidate e di riordino (art. 88)
- Strada – aree di viabilità esistente.



Catastalmente Le aree di intervento ricadono all'interno del territorio del Comune di Rivarolo Canavese e sono identificate come segue:

Area di Via Martiri della Libertà: catasto terreni – Foglio 18 – Partt. 31-477-478-792-763-50

Il rilievo dell'area è stato eseguito con apposita strumentazione topografica su base G.P.S.

È stata rilevata la posizione degli elementi vegetali esistenti, la perimetrazione dei percorsi in essere, il profilo dei parapetti da adeguare e tutto quanto altro utile, ai fini del presente progetto definitivo.

Un'attenta, cospicua e descrittiva documentazione fotografica dei luoghi è prodotta in apposito documento allegato in coda alla presente relazione di progetto.

1.7 ESPROPRI

Non si prevede, di espropriare alcuna area privata, l'intervento ricade totalmente su aree pubbliche, di proprietà del Comune di Rivarolo Canavese (TO).

1.8 DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Le opere previste in progetto si possono ricondurre, nello specifico, alle seguenti lavorazioni:

- Taglio mediante rifilatura dei marciapiedi esistenti in via Martiri della Libertà per creazione aiuole verdi.
- Disfacimento di pavimenti a ciottolato nell'area di via Carisia.
- Scavo per pulizia aree delle nuove aiuole verdi.
- Posa cordoli di delimitazione nuove aiuole e realizzazione di canaletta raccolta acque superficiali.
- Riparazione marciapiedi esistenti nei punti di raccordo con nuove aiuole.
- Posa di nuovi pavimenti a cubetti nei passaggi pedonali ove modificati.
- Livellamento con terra vegetale e formazione prato nelle nuove aiuole verdi.
- Identificazione di un nuovo parcheggio per portatori di handicap nell'area di Via Carisia.
- Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale
- Adeguamenti dei parapetti esistenti sulla copertura pedonale in affaccio sull'area mercatale.

Tutte le opere, saranno realizzate, secondo le vigenti normative, tenendo conto dell'abbattimento delle barriere architettoniche, e le buone norme di progetto delle sedi stradali, in conformità a quanto previsto dal P.R.C.G. vigente e dal Regolamento Edilizio del Comune di Rivarolo Canavese (TO).

Apposita tavola di progetto (TAVOLA 3) è stata redatta, all'interno della quale è possibile visionare tutti gli interventi, gli accorgimenti e le migliorie in previsione, con una definizione puntuale e con il supporto della base di rilievo e le indicazioni dimensionali delle opere.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI SITI
IL PERCORSO FOTOGRAFICO È RIPORTATO SULLA TAVOLA GRAFICA DI RILIEVO
TAVOLA 2



FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3



FOTOGRAFIA 4



FOTOGRAFIA 5



FOTOGRAFIA 6



FOTOGRAFIA 7



FOTOGRAFIA 8



FOTOGRAFIA 9



FOTOGRAFIA 10